

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	155576	
	Остаток средств на начало года	руб.	-134099	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>5040,9</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1324246	
2	Фактически оплачено	руб.	1282155	1
3	Задолженность	руб.	197667	
4	Процент оплаты	%	96,8%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>1139725</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	248802	
2	Уборка подъездов	руб.	161862	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32471	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	48789	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	60362	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26494	
7	Расходы по управлению	руб.	249525	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11002	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19124	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	107185	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	47595	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11555	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2983	
15	Рентабельность 5%	руб.	62136	
16	Уплата 6% налога	руб.	39440	
17	Остаток средств	руб.	<b>8331</b>	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволоконка - 8100 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 20101 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 10.